

Informazioni ai contribuenti sui tributi locali in scadenza

Entro il 16 giugno il versamento dell'acconto per l'anno d'imposta 2019

Le scadenze dei pagamenti di IMU e TASI sono le consuete:

Il **17 giugno** (perché il 16 cade in domenica e quindi si posticipa di un giorno) per l'**ACCONTO** e **16 dicembre** per il **SALDO**

Si ricorda che per l'anno in corso **sono confermate le aliquote vigenti nel 2018** e pertanto se la propria situazione degli immobili soggetti a IMU/TASI non è cambiata, l'importo da pagare è analogo a quello dello scorso anno.

Di seguito riassumiamo aliquote e detrazioni vigenti:

Aliquote e detrazione IMU:

- **Aliquota 6‰** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze;
- **Aliquota 4,5‰** (aliquota già ridotta al 75%) per gli immobili dati in locazione, ad uso abitazione principale, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 431/1998, a canone convenzionato, come previsto dall'accordo locale per il Comune di Abbiategrasso e le Associazioni Sindacali Territoriali interessate;
- **Aliquota 6‰** per gli immobili posseduti dagli Istituti Autonomi Case Popolari (IACP) ed Edilizia Residenziale Pubblica, regolarmente assegnati;
- **Aliquota 8,1‰** per gli immobili strumentali di categoria A10, B, C, D ed E qualora il soggetto passivo dell'IMU sia contestualmente l'utilizzatore degli stessi e l'utilizzo avvenga in via esclusiva per l'esercizio dell'arte, professione o impresa; in tali casi è prevista la simmetrica applicazione della Tasi nella misura dello 2,5‰;
- **Aliquota ordinaria 10,6‰** per tutti gli altri fabbricati, aree edificabili e terreni;
- **Detrazione Euro 200,00** a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, nonché a favore degli alloggi regolarmente assegnati dall'Istituto Autonomo Case Popolari (IACP).

Aliquote TASI:

- **Aliquota TASI 2,5‰ per:**
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- immobili strumentali di categoria A10, B, C, D ed E per i quali sussistano le condizioni di applicazione dell'IMU nella misura dello 8,1‰ (soggetto passivo IMU che sia contestualmente utilizzatore di detti immobili per l'esercizio in via esclusiva dell'arte, professione o impresa);
- **Aliquota TASI ordinaria** nella misura di **1‰** per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;

Si rammenta anche per quest'anno l'esclusione dall'applicazione della TASI per le seguenti tipologie:

- abitazione principale;

- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga del requisito della residenza anagrafica;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia;

In caso di dubbi in relazione ai requisiti, si consiglia di contattare l'Ufficio Fiscalità Locale negli orari di apertura il lunedì, giovedì e venerdì dalle 9.15 alle 12.45, il martedì dalle 9.15 alle 13.45 e il mercoledì dalle 16 alle 18 o al seguente indirizzo di posta elettronica tributi@comune.abbiategrasso.mi.it

Per quanto riguarda il **comodato gratuito**, riassumiamo le condizioni:

- l'agevolazione consiste nella riduzione del 50% della base imponibile per il calcolo dell'IMU dovuta;
- è confermata la possibilità di concedere in comodato l'immobile, che non sia di categoria A1/A8 E A9, ai parenti di primo grado, quindi a genitori e figli, che la utilizzano come abitazione principale;
- il comodante (colui che concede in comodato) può possedere, oltre all'immobile in comodato, un solo altro immobile (sempre escluse le categorie A1/A8 e A9) che deve trovarsi nello stesso Comune e che deve essere adibito a propria abitazione principale;
- il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate perché si possa usufruire dell'agevolazione;
- le condizioni sopra indicate devono essere dichiarate con apposita Dichiarazione IMU/TASI, modello Ministeriale, entro i termini ordinari previsti. I termini di registrazione del contratto di comodato d'uso gratuito è di 20 giorni dalla data dell'atto.

Assistenza al contribuente:

Al fine di agevolare i contribuenti si rammenta che sul sito istituzionale del Comune di Abbiategrasso è disponibile un servizio personalizzato mediante registrazione, per mezzo del quale è possibile verificare la propria posizione, così come risultante all'Ufficio Fiscalità del Comune e stampare il modello di pagamento F24.

Nel caso in cui la propria posizione non risulti regolare si può contattare l'Ufficio segnalando le incongruenze; sempre all'interno della propria posizione è possibile effettuare, senza spese, una visura catastale degli immobili posseduti.