

## **IMU - 2016 CAMBIANO LE REGOLE DEL COMODATO**

*Dal 1° gennaio sono cambiate nuovamente le regole del comodato di immobili da adibire ad abitazione principale a genitori e figli .*

*La Legge di Stabilità per il 2016 ha dettato anche nuovi requisiti ai quali è indispensabile prestare attenzione per non incorrere in errori sanzionabili o perdere il diritto all'agevolazione.*

*Riassumiamo le novità:*

- ✓ l'agevolazione consiste nella riduzione del 50% della base imponibile per il calcolo dell'IMU dovuta;*
- ✓ confermata la possibilità di concedere in comodato l'immobile, che non sia di categoria A1/A8 E A9, ai parenti di primo grado, quindi genitori e figli, che la utilizzano come abitazione principale;*
- ✓ il comodante (colui che concede in comodato) può possedere, oltre all'immobile in comodato, un solo altro immobile (sempre escluse le categorie A1/A8 e A9) che deve trovarsi nello stesso Comune e che deve essere adibito a propria abitazione principale;*
- ✓ il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate perché si possa usufruire dell'agevolazione;*
- ✓ le condizioni sopra indicate devono essere dichiarate con apposita Dichiarazione IMU/TASI, modello Ministeriale, entro i termini ordinari previsti.*

*Si rammenta che i termini di registrazione del contratto di comodato d'uso gratuito è di 20 giorni dalla data dell'atto.*