



COMUNE DI ABBIATEGRASSO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA: di I convocazione

Delibera N. 43 del 02/07/2012

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI EX ART. 58 L. 133/2008

L'anno **duemiladodici** addì **due** del mese di **Luglio** alle ore 20:55 in una sala del Castello Visconteo, previa osservanza delle formalità prescritte dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	ARRARA PIERLUIGI	PRESENTE	12	PORATI PAOLO	PRESENTE
2	ALBETTI ROBERTO	DIM	13	PUSTERLA MICHELE	PRESENTE
3	ALBINI ACHILLE	PRESENTE	14	RANZANI FRANK	PRESENTE
4	BALZAROTTI STEFANO	PRESENTE	15	SFONDRINI ANDREA	PRESENTE
5	BONI ALICE SELENE	PRESENTE	16	TEMPORITI MARIA GRAZIA	ASSENTE
6	CAPELLO NICOLA	PRESENTE	17	VILLA MARINA	PRESENTE
7	CERETTI ARCANGELO	PRESENTE			
8	SIANO GIANLUCA	PRESENTE			
9	FINIGUERRA DOMENICO	PRESENTE			
10	GORNATI ALBERTO	PRESENTE			
11	MATARAZZO ADRIANO	PRESENTE			

Totale Presenti: 15

Assenti: 1

Partecipa alla seduta e ne cura la verbalizzazione IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa **RAGOSTA FLAVIA**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **MATARAZZO ADRIANO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza e sottopone all'esame il provvedimento in oggetto indicato.

Risulta presente il consigliere sig. Valter Bertani surrogante in virtù di precedente delibera n. 38 in data odierna [presenti n. 16 (sedici) consiglieri].

Relazione sull'argomento l'Assessore alle Opere Pubbliche, Sig. Flavio Lovati.

Al successivo dibattito intervengono i consiglieri sigg.ri Villa, Boni, Bertani, Ceretti, Finiguerra, Gornati, il Sindaco sig. Arrara, l'Assessore sig. Lovati, i consiglieri sigg.ri Villa e Boni, il Sindaco sig. Arrara, i consiglieri sigg.ri Sfondrini e Bertani.

Il testo dei relativi interventi sarà trascritto in base alla registrazione magnetica effettuata e costituirà allegato di distinto verbale, previa approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con la Legge 133 del 06/08/2008 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria" all'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" comma 1 è stato sancito che "per procedere al riordino gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun ente individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Considerato che:

- su precisi indirizzi dell'Amministrazione Comunale i competenti uffici comunali hanno attivato una procedura di ricognizione ed aggiornamento del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo la documentazione in parola;

- nell'anno 2011 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che comprendeva i seguenti beni alienabili:

- n. 36 posti auto interrati in Via Giramo a fronte della stima economica dei medesimi approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 19/11/2009
- n. 2 alloggi in Via Vivaldi/Boccherini e relativi box a fronte della stima economica dei medesimi approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 275 del 18/12/2009
- terreno edificabile industriale di mq. 1940 sito in località "Q.re Industriale Mirabella" – Via del Commercio – Abbiategrasso
- aree diverse a bassa redditività ed a gestione particolarmente onerosa facenti parte del patrimonio demaniale dell'Ente (aree a verde, aree incolte a confine e limitrofe da includere ad immobili singoli o condominiali ed adiacenti agli stessi)

Dato atto che:

- gli esperimenti di vendita, con gara di evidenza pubblica, per i seguenti immobili:

- n. 36 posti auto interrati in Via Giramo a fronte della stima economica dei medesimi approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 19/11/2009
- n. 2 alloggi in Via Vivaldi/Boccherini e relativi box a fronte della stima economica dei medesimi approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 275 del 18/12/2009
- terreno edificabile industriale di mq. 1940 sito in località "Q.re Industriale Mirabella" – Via del Commercio – Abbiategrasso

sono andati deserti, anche a seguito di ulteriore pubblicazione dei bandi;

- con riferimento all'alienazione di appezzamenti di verde pubblico a bassa redditività e gestione onerosa, con deliberazione n. 23 del 23/04/2012 sono stati individuati n. 3 soggetti aggiudicatari, per un valore complessivo delle aree in questione pari a € 209.642,50 e che ulteriori appezzamenti reliquali sono potenzialmente alienabili;

Ravvisata per quanto sopra l'opportunità di inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni i seguenti beni di proprietà comunale:

- n. 36 posti auto interrati in Via Giramo a fronte della stima economica dei medesimi approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 19/11/2009
- n. 2 alloggi in Via Vivaldi/Boccherini e relativi box a fronte della stima economica dei medesimi approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 275 del 18/12/2009
- terreno edificabile industriale di mq. 1940 sito in località "Q.re Industriale Mirabella" – Via del Commercio – Abbiategrasso
- aree diverse a bassa redditività ed a gestione particolarmente onerosa facenti parte del patrimonio demaniale dell'Ente

Visto il D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000;

Visti gli allegati pareri favorevoli (sub 1) in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi rispettivamente dal Dirigente Settore Lavori Pubblici e dal Dirigente Settore Programmazione;

Con voti favorevoli n. 13 (tredici) e contrari n. 3 (tre – Boni, Finiguerra e Villa), resi per alzata di mano dai n.16 (sedici) consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

- 1) di prendere atto dei seguenti documenti che costituiscono parte integrante del presente provvedimento:
 - “Ricognizione dei beni immobili patrimoniali” - sub 2 -
 - “Ricognizione dei beni immobili demaniali” - sub 3 -
- 2) di approvare il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni” – sub 4 - ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito in Legge 06 agosto 2008, n. 133, documento che costituisce parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato ed è depositato presso la Segreteria del Comune, dando atto che gli immobili in esso inclusi non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e vengono dichiarati parte del patrimonio disponibile dell'Ente;
- 3) di dare atto che:
 - il suddetto piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione per l'esercizio 2012;
 - il documento dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(ADRIANO MATARAZZO)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa FLAVIA RAGOSTA)