

TARIFE DIRITTI DI RICERCA E VISURA E DIRITTI DI SEGRETERIA PER PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA

AI SENSI DELL'ART. 25 COMMA 1 DELLA LEGGE N. 241/90 SMI E DELL'ART. 10 COMMA 10 DELLA LEGGE N. 68/93 SMI

NOTA BENE:

Il versamento dei diritti di segreteria deve avvenire tassativamente contestualmente alla presentazione dell'istanza o della certificazione o, nel caso del deposito della pratica dei cementi armati e sismica, contestualmente al deposito delle stesse.

Per i diritti di ricerca e di visura, dovrà essere versato, contestualmente alla presentazione dell'istanza, il solo importo minimo previsto per lo specifico caso mentre la restante somma eventualmente dovuta dovrà essere conguagliata su richiesta dell'Ente prima della consultazione degli atti.

Gli interventi preordinati all'abbattimento delle barriere architettoniche sono esenti dal pagamento dei diritti di segreteria.

In caso di pratica edilizia (CILA, SCIA, PERMESSO DI COSTRUIRE, ecc...) condizionata da altri atti di assenso, i diritti di segreteria dovuti si cumulano.

SERVIZIO SUE e SERVIZIO URBANISTICA			
Diritti di ricerca e visura per richiesta di accesso agli atti			
Consultazione registri	10,00 €		
Diritti di ricerca e visura per pratiche dell'archivio corrente (ultimi 3 anni) (escluse le spese di riproduzione documentale)	<i>su richiesta del proprietario/erede/delegato dalla proprietà</i>		<i>su richiesta di soggetti diversi dai proprietari o dai loro delegati</i>
per la prima pratica	10,00 € da versare all'atto della presentazione dell'istanza	15,00 € da versare all'atto della presentazione dell'istanza	
per ogni ulteriore pratica fino a un massimo di 5 relativa al medesimo immobile e relative pertinenze	cad 4,00 € da versare su richiesta dell'Amministrazione prima della consultazione	cad 7,50 € da versare su richiesta dell'Amministrazione prima della consultazione	
Diritti di ricerca e visura per pratiche dell'archivio storico (escluse le spese di riproduzione documentale)	<i>su richiesta del proprietario/erede/delegato dalla proprietà</i>		<i>su richiesta di soggetti diversi dai proprietari o dai loro delegati</i>
per la prima pratica	15,00 € da versare all'atto della presentazione dell'istanza	25,00 € da versare all'atto della presentazione dell'istanza	
per ogni ulteriore pratica fino a un massimo di 5 relativa al medesimo immobile e relative pertinenze	cad 7,50 € da versare su richiesta dell'Amministrazione prima della consultazione	cad 10,00 € da versare su richiesta dell'Amministrazione prima della consultazione	
SERVIZIO URBANISTICA			
Attestazioni edilizia convenzionata e certificazioni	20,00 €		
Parere preventivo sul Piano Attuativo comunque denominato	80,00 €		
Piano Attuativo comunque denominato	<i>sino a mc 5.000</i>	<i>da mc 5.000 a mc 10.000</i>	<i>oltre mc 10.000</i>
	300,00 €	600,00 €	800,00 €
Variante a Piano Attuativo comunque denominato	rimborso spese anticipate dall'Amministrazione comunale per attività prescritte da norme vigenti		

SERVIZIO SUE

Istanze edilizie			
	bassa complessità <small>(che coinvolge un solo ufficio dell'Amministrazione comunale)</small>	media complessità <small>(che coinvolge uno o più uffici dell'Amministrazione comunale o un Ente terzo)</small>	alta complessità <small>(che coinvolge uno o più uffici dell'Amministrazione comunale o due o più Enti terzi)</small>
Parere preventivo sul progetto	60,00 €	80,00 €	100,00 €
Autorizzazione paesaggistica	Semplificata 120,00 €	Ordinaria 150,00 €	Accertamento di compatibilità 180,00 €
Comunicazione Inizio Lavori - CIL	30,00 €		
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata - CILA	80,00 €		in sanatoria 100,00 €
Comunicazione FER di competenza comunale (Applicativo MUTA)	50,00 €		
Segnalazione Certificata di Inizio Attività - SCIA	intervento edilizio non oneroso 100,00 €		intervento edilizio oneroso 150,00 €
Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria - SCIA in sanatoria	150,00 €		200,00 €
Segnalazione Certificata di Inizia Attività alternativa al permesso di costruire	sino a mc 250 250,00 €	da mc 250 a mc 1.000 300,00 €	oltre mc 1.000 500,00 €
Permesso di costruire	sino a mc 250 300,00 €	da mc 250 a mc 1.000 350,00 €	oltre mc 1.000 550,00 €
Permesso di costruire convenzionato	350,00 €		650,00 €
Permesso di costruire in deroga	400,00 €		700,00 €
Permesso di costruire per opere di urbanizzazione	500,00 €		
Permesso di costruire in sanatoria	100,00 € da applicarsi in aggiunta ai diritti del relativo titolo edilizio		
Condono edilizio	100,00 € a modello		
Autorizzazione sismica per sopralzo e varianti essenziali	sino a mc 250 200,00 €	da mc 250 a mc 1.000 300,00 €	oltre mc 1.000 500,00 €
Deposito pratica cementi armati e/o sismica	80,00 €		
Segnalazione Certificata per l'Agibilità - SCA	parziale 60,00 € ad unità immobiliare e/o per le parti comuni		totale 100,00 €
Autorizzazioni pubblicitarie			
Autorizzazione pubblicitaria permanente e/o temporanea su proprietà privata e/o pubblica <small>(insegne, targhe, tende, totem, bandiere/standardi, vetrofanie, impianti pubblicitari, ecc.)</small>	primo rilascio 70,00 €		rinnovo 40,00 €
Altre istanze			
Certificato di destinazione urbanistica	da 1 a 3 mappali 50,00 €	oltre 4 mappali 80,00 €	per ogni ulteriore mappale oltre i 10 cad 2,50 €
Certificato di destinazione urbanistica storico <small>(riferimenti a PRG o PGT precedenti a quello vigente)</small>	65,00 €		95,00 € cad 3,50 €
Comunicazione di cambio di destinazione d'uso senza opere	senza aumento carico urbanistico gratuito	con aumento carico urbanistico 50,00 €	interventi ex L.R. 7/2017 150,00 €
Richiesta assegnazione numero di matricola ascensori/impianti elevatori	15,00 €		
Richiesta di deroga <small>(arretramento passi carrai, posa cappotto termico su suolo pubblico, regolamento locale di igiene,...)</small>	20,00 €		
Richiesta di proroga inizio o fine lavori o per voltura	25,00 €		
Richiesta numerazione civica	15,00 €		
Certificazioni richieste da privati in materia edilizia	20,00 €		
Attestazione di conformità di copie di atti	cad 1,50 € esclusi i costi di riproduzione		