

## VALORI ONERI DI URBANIZZAZIONE e SMALTIMENTO RIFIUTI TRIENNIO 2021 - 2023

categorie funzionali / destinazioni d'uso (N.B. le destinazioni d'uso elencate sono a titolo esemplificativo ma non esaustivo)	nuove costruzioni su aree libere			ampliamento saturazione traferimento volumetrico in aree già edificate (-20% della NC)			ristrutturazione edilizia demolizione e ricostruzione (-60% della NC)		
	ONERI URB. I	ONERI URB. II	SMALTIMENTO RIFIUTI	ONERI URB. I	ONERI URB. II	SMALTIMENTO RIFIUTI	ONERI URB. I	ONERI URB. II	SMALTIMENTO RIFIUTI
<b>RESIDENZIALE</b>	€/mc	€/mc		€/mc	€/mc		€/mc	€/mc	
abitazioni permanenti e/o temporanee e relativi depositi, scantinati e accessori; abitazioni collettive (residenze speciali per anziani, per studenti, collegi, conventi, case albergo, ...); residenze storiche; strutture ricettive non alberghiere (case e appartamenti per vacanze, foresterie lombarde, bed & breakfast, ...) e quanto assimilato per legge; strutture sociali di accoglienza per minori (comunità educativa, comunità familiare, alloggi per l'autonomia) e quanto assimilato per legge; alloggi protetti per anziani e quanto assimilato per legge; servizi sociali per la prima infanzia (micronido, nido famiglia) e quanto assimilato per legge	11,00	22,00		8,80	17,60		4,40	8,80	
<b>TURISTICO / RICETTIVA</b>	€/mq	€/mq		€/mq	€/mq		€/mq	€/mq	
strutture ricettive alberghiere (alberghi o hotel, residenze turistico-alberghiere, alberghi diffusi, condhotel), locande, case per ferie, ostelli per la gioventù, aziende ricettive all'aria aperta e strutture assimilate per legge	54,00	32,00		43,20	25,60		21,60	12,80	
campeggi	(€/utente) 43,00	(€/utente) 46,00							
<b>PRODUTTIVA E DIREZIONALE</b>	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq
industria; artigianato manifatturiero (comprese aree di produzione e distribuzione prodotti propri); commercio all'ingrosso; laboratori di sperimentazione e ricerca nonché relativi magazzini e depositi (anche a cielo aperto); case di custodia; uffici tecnici, amministrativi e commerciali realizzati all'interno del medesimo immobile produttivo o con vincolo di pertinenza;	24,00	23,00	9,00	19,20	18,40	7,20	9,60	9,20	3,60
logistica	120,00	78,00		96,00	62,40		48,00	31,20	
pubblici esercizi e attività economiche in genere (panetterie, gelaterie, pizzerie d'asporto, parrucchieri, estetisti, tatuatori, autolavaggi, ...); terziario e direzionale; uffici e studi professionali; agenzie varie (viaggi, per il lavoro, immobiliari, ...); attività di prestazione di servizi amministrativi, bancari, assicurativi, finanziari, di intermediazione bancaria; banche; sportelli bancari o postali; onoranze funebri (SLP < mq 250,00)	64,00	53,00		51,20	42,40		25,60	21,20	
pubblici esercizi e attività economiche in genere (panetterie, gelaterie, pizzerie d'asporto, parrucchieri, estetisti, tatuatori, autolavaggi, ...); terziario e direzionale; uffici e studi professionali; agenzie varie (viaggi, per il lavoro, immobiliari, ...); attività di prestazione di servizi amministrativi, bancari, assicurativi, finanziari, di intermediazione bancaria; banche; sportelli bancari o postali; onoranze funebri (SLP ≥ mq 250,00)	120,00	78,00		96,00	62,40		48,00	31,20	
attività di servizio alla collettività a carattere socio-sanitario non comprese tra le urbanizzazioni secondarie di cui all'art. 16, comma 8 del DPR 380/2001 ss.mm.ii. quali: ambulatori e studi medici, centri e laboratori di analisi cliniche, cliniche private e case di cura, centri di assistenza socio-sanitaria, comunità alloggio per anziani (C.A.S.A.), servizi sociali per la prima infanzia (nido, centri prima infanzia) e quanto assimilato per legge, centri di riabilitazione fisioterapia, studi veterinari;	44,00	38,00		35,20	30,40		17,60	15,20	
attività di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive quali collegi, conventi, foresterie e studentati (nel rispetto della legge 14.11.2000, n.338 e dell'Allegato A, DM MIUR 27/2011) dotati di servizi in comune;									
attività di servizio alla collettività per la formazione e/o per servizi a carattere educativo non comprese tra le urbanizzazioni secondarie di cui all'art. 16, comma 8 del DPR 380/2001 ss.mm.ii. quali: sedi private per corsi di lingue, informatica, musica, danza, recitazione e simili; baby parking; attrezzature per lo spettacolo e/o ludico-ricreative; circoli ricreativi; palestre non classificabili come impianti sportivi;	34,00	31,00		27,20	24,80		13,60	12,40	
parcheggi coperti e silos	130,00	120,00		104,00	96,00		52,00	48,00	
<b>COMMERCIALE</b>	€/mq	€/mq		€/mq	€/mq		€/mq	€/mq	
esercizi di vicinato, depositi e magazzini funzionali all'attività commerciale	64,00	53,00		51,20	42,40		25,60	21,20	
e-commerce, depositi e magazzini con sede operativa propria	120,00	78,00		96,00	62,40		48,00	31,20	
media e grande strutture di vendita, depositi e magazzini funzionali all'attività commerciale	120,00	78,00		96,00	62,40		48,00	31,20	
<b>RURALE</b>	€/mq	€/mq		€/mq	€/mq		€/mq	€/mq	
opere non esonerate	tariffe in relazione alla destinazione funzionale			tariffe in relazione alla destinazione funzionale			tariffe in relazione alla destinazione funzionale		
<b>SERVIZI INSEDIATIVI</b>	€/mq	€/mq		€/mq	€/mq		€/mq	€/mq	
servizi di cui all'art. 16, comma 8, D.P.R. 380/2001 ss.mm.ii. con convenzione ex art. 9, comma 10, L.R. 12/2005 ss.mm.ii.	24,00	23,00		19,20	18,40		9,60	9,20	

**RIDUZIONI SPECIFICHE contributi urbanistici**

- riduzioni specifiche degli oneri da definire in convenzione per gli interventi per gli insediamenti produttivi (ex art. 27 della Legge 865/71) ai sensi dell'art. 44, comma 17, della LR 12/2005 ss.mm.ii.
- riduzioni specifiche degli oneri da definire in convenzione per servizi abitativi nel rispetto dell'art. 43, comma 2 ter della L.R. 12/2005 ss.mm.ii. e dell'art. 42 della LR 16/2016 ss.mm.ii.
- riduzioni specifiche degli oneri da definire in convenzione per gli interventi negli ambiti della rigenerazione ai sensi dell'art. 43, comma 2 quater della L.r. 12/2005 ss.mm.ii.

**MAGGIORAZIONI**

- maggiorazione fondo aree verdi +5% sul contributo di costruzione (art. 43, comma 2bis LR 12/2005 ss.mm.ii.)
- maggiorazione del 40% del costo di costruzione (art. 43, comma 2 sexies LR 12/2005 ss.mm.ii.) per interventi che consumo suolo agricolo nello stato di fatto aree non ricomprese nel TUC
- maggiorazione del 20% del costo di costruzione (art. 43, comma 2 sexies LR 12/2005 ss.mm.ii.) per interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto aree comprese nel TUC
- maggiorazione del 50% del costo di costruzione (art. 43, comma 2 sexies LR 12/2005 ss.mm.ii.) per rinterventi di logistica o autotrasporti non incidenti sulle aree di rigenerazione