

Seduta consiliare dell'1 dicembre 2020

**OGGETTO: PROPOSTA N. 112/2020 – ESCLUSIONE DI PARTI DEL TERRITORIO COMUNALE DALL'APPLICAZIONE DALLA LEGGE REGIONALE 10 MARZO 2017, N. 7 “RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI” MODIFICATA DALLA LEGGE REGIONALE 26 NOVEMBRE 2019, N. 18 AL FINE DEL RECUPERO DEI PIANI TERRA ESISTENTI”.**

### **PRESIDENTE**

Siamo al punto numero 11: ”Esclusione di parti del territorio comunale dall'applicazione dalla Legge Regionale 10 marzo 2017, numero 7 ‘Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti’ modificata dalla Legge Regionale del 26 novembre 2019, numero 18 al fine del recupero dei piani terra esistenti”. Illustra l'Assessore Olivares.

### **ASSESSORE OLIVARES**

Buonasera a tutti i Consiglieri. Allora la Legge Regionale 18 ha introdotto delle modifiche finalizzate alla rigenerazione urbana e territoriale per il recupero del patrimonio edilizio esistente.

L'articolo 8 appunto della Legge Regionale 18 ha esteso ai piani terra anche quanto era stato disposto nella Legge Regionale 7 del 2017 per quanto riguarda il recupero dei seminterrati, la Legge 7 aveva permesso di recuperare i piani seminterrati, con l'abbuono diciamo del volume anche l'abitazione che non aveva più possibilità di volume edificatorio con il recupero del seminterrato poteva realizzare degli altri locali.

Quindi, la proposta, che noi presentiamo stasera è quella di aggiornare il Piano comunale per il recupero dei seminterrati approvato dal Consiglio Comunale nel settembre 2019 estendendo le stesse cose ai piani terra.

Quindi anche per i piani terra il recupero va in deroga al volume dato dalla fondiaria dall'altezza minima per metri 2,40 e valgono tutte le modalità di recupero dei locali seminterrati.

L'unica differenza introdotta è relativa alle attività commerciali e all'artigianato di servizio per i quali la norma prevede, anche se appartenente al distretto del commercio, il loro recupero, che non è soggetto al versamento dei contributi urbanistici o della monetizzazione degli standard.

Nel Piano già approvato erano state escluse alcune aree, sulla base delle disposizioni della Legge Regionale n. 7, quali le aree dismesse oggetto di bonifica (...) le zone di rispetto dei pozzi in acqua potabile.

Nel documento comunale, ad esclusione dei dati dalla legge sono state aggiunte specifiche limitazioni riguardo al recupero dei vani seminterrati a fine residenziale nel centro storico. Si è dovuta evitare una sorta di (...) disagio sociale data dal fatto di avere appartamenti posti interamente nei locali seminterrati. Le stesse limitazioni, quindi, verranno riproposte in questa delibera per il Consiglio Comunale.

Quindi noi proporremo di escludere appunto, in relazione a specifiche esigenze di difesa del suolo e di rischio idrogeologico il recupero dei piani terra negli Ambiti, come individuato nell'elaborato grafico denominato Tavola Limitazione Ambiti, quindi saranno escluse le zone di pericolosità alluvionale P2, P3 individuate dal foglio gestione del rischio, nelle aree con classe di fattibilità, 3, 3A, 4 e le aree dei pozzi pubblici individuate nella tavola PR301. Nelle aree omogenee riconosciute come aree dal punto di vista idrogeologico, idraulico, nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua.

Ecco quindi queste qua sono bene o male, abbiamo le stesse limitazioni, le stesse possibilità, che erano state concesse per quanto riguarda i locali seminterrati vengono riproposte tali e quali per quanto riguarda i piani terra.

## **PRESIDENTE**

Siamo a posto Assessore Olivares? Ci sono interventi? Consigliere Serra.

## **CONSIGLIERE SERRA – GRUPPO MISTO**

Ringrazio l'Assessore Olivares, perché questa normativa è una normativa, che va a cercare di recuperare il suolo pubblico, è sempre un'iniziativa che deve far riflettere, perché si cerca sempre di cementificare, questa non è un manovra per cementificare ma per recuperare e rigenerare. Grazie.

## **PRESIDENTE**

Grazie, Consigliere Serra. Consigliere Cattoni.

## **CONSIGLIERE CATTONI – CAMBIAMO ABBIATEGRASSO**

Giusto una riflessione su questo punto qua, perché è vero quello che ha detto il Consigliere Serra, che è una misura, perché qua non risolve il mondo, ma comunque va in una direzione giusta, io però non posso dire che non trovo agghiacciante il fatto che, all'interno del DUP, il Documento Unico di Programmazione di questa Amministrazione, alla voce E12: territorio, ambiente e mobilità "promuovere il recupero di aree dismesse e la riqualificazione ambientale" ad oggi a quasi 4 anni di insediamento della Amministrazione, questa, compresa quella dei piani seminterrati e interrati che avevamo fatto l'anno scorso è l'unica misura che ha messo in campo l'Amministrazione per promuovere il recupero di aree dismesse da riqualificazione ambientale.

Un cittadino abbiatense, quando legge questa voce pomposa si aspetterebbe di vedere una qualche proposta, una qualche soluzione, una qualche idea, un tentativo, che poi magari non va bene, ma almeno farlo un tentativo di sistemare le innumerevoli situazioni di abbandono dalla Siltal, alla Sesi a tutta la zona abbandonata e quant'altro, invece l'unica cosa che viene fatta è questa e anzi per aggiungere un po' di assurdità alla situazione si va a, ne abbiamo parlato stasera per la comunicazione del prelievo di bilancio per il ricorso al TAR, si spendono soldi pubblici per permettere di fare costruire altri capannoni che, presumibilmente domani saranno abbandonati e saranno un ulteriore problema per la città di Abbiategrasso, per i cittadini, per il decoro, per la sicurezza e tutto quanto, a fianco a un immobile abbandonato a sé stesso, quindi io, nonostante nel piccolo questa iniziativa possa essere anche lodabile, ma vista nel complesso di quella che è l'azione, o meglio la non azione amministrativa di questa Giunta, del Sindaco Nai e del Vice Sindaco Albetti, onestamente io un po' rabbrivisco, promuovere il recupero di aree dismesse per la riqualificazione ambientale, che mi permette di recuperare il piano terra e il seminterrato in alcune zone del territorio è veramente agghiacciante.

## **PRESIDENTE**

Grazie, Consigliere Cattoni. Ci sono altri interventi? Non ci sono altri interventi? Ci sono dichiarazioni di voto? Non ci sono dichiarazioni di voto? Se non ci sono dichiarazioni di voto metto ai voti il punto n. 11: "Esclusione di parti del territorio comunale dall'applicazione dalla Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7: "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti" modificata dalla Legge Regionale del 26 novembre 2019, n. 18 al fine del recupero dei piani terra esistenti"

*(Segue votazione con appello nominale)*

14 (quattordici) favorevoli. 3 (tre) contrari, 3 (tre) astenuti. Il Consiglio Comunale approva.