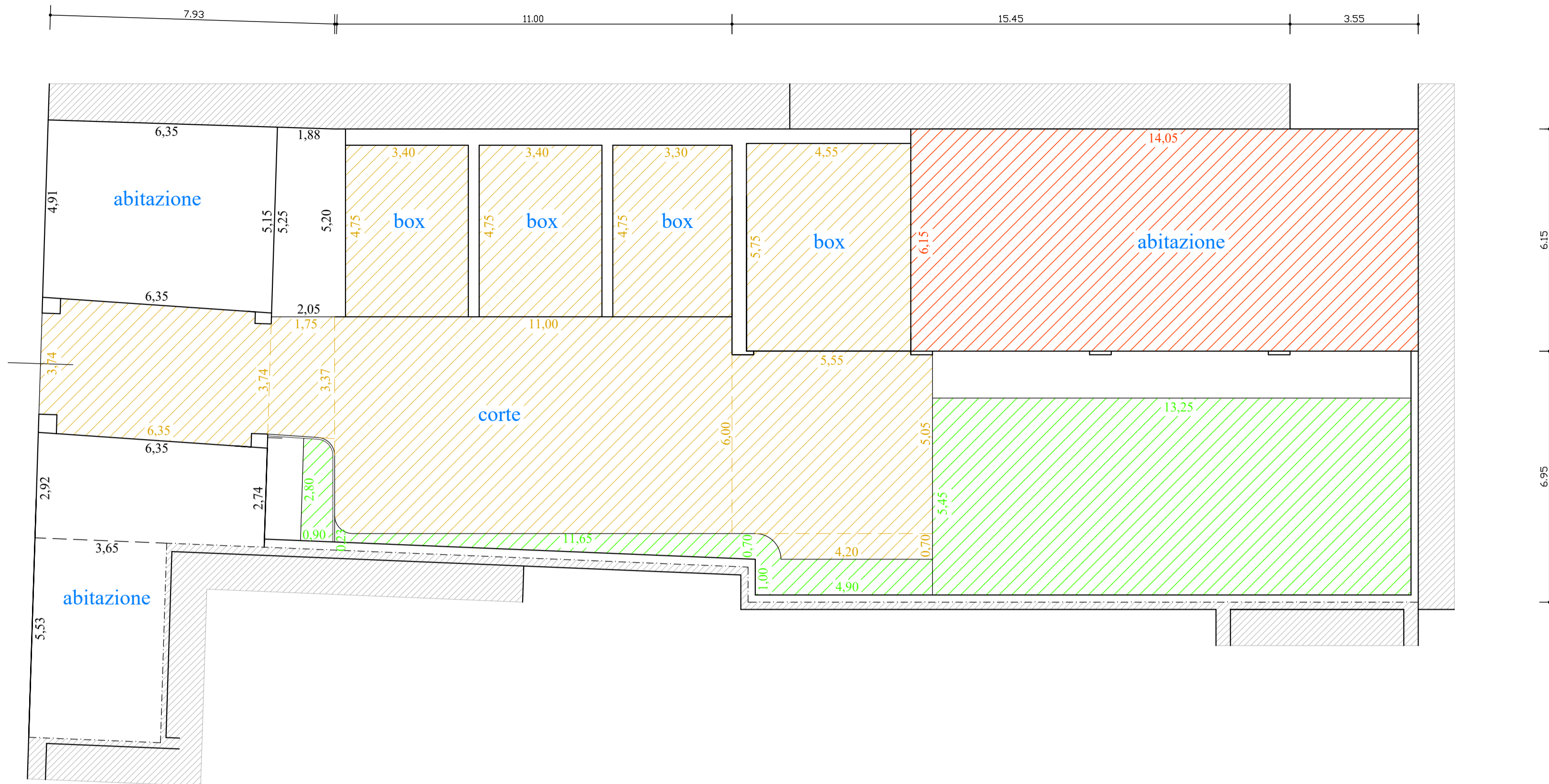


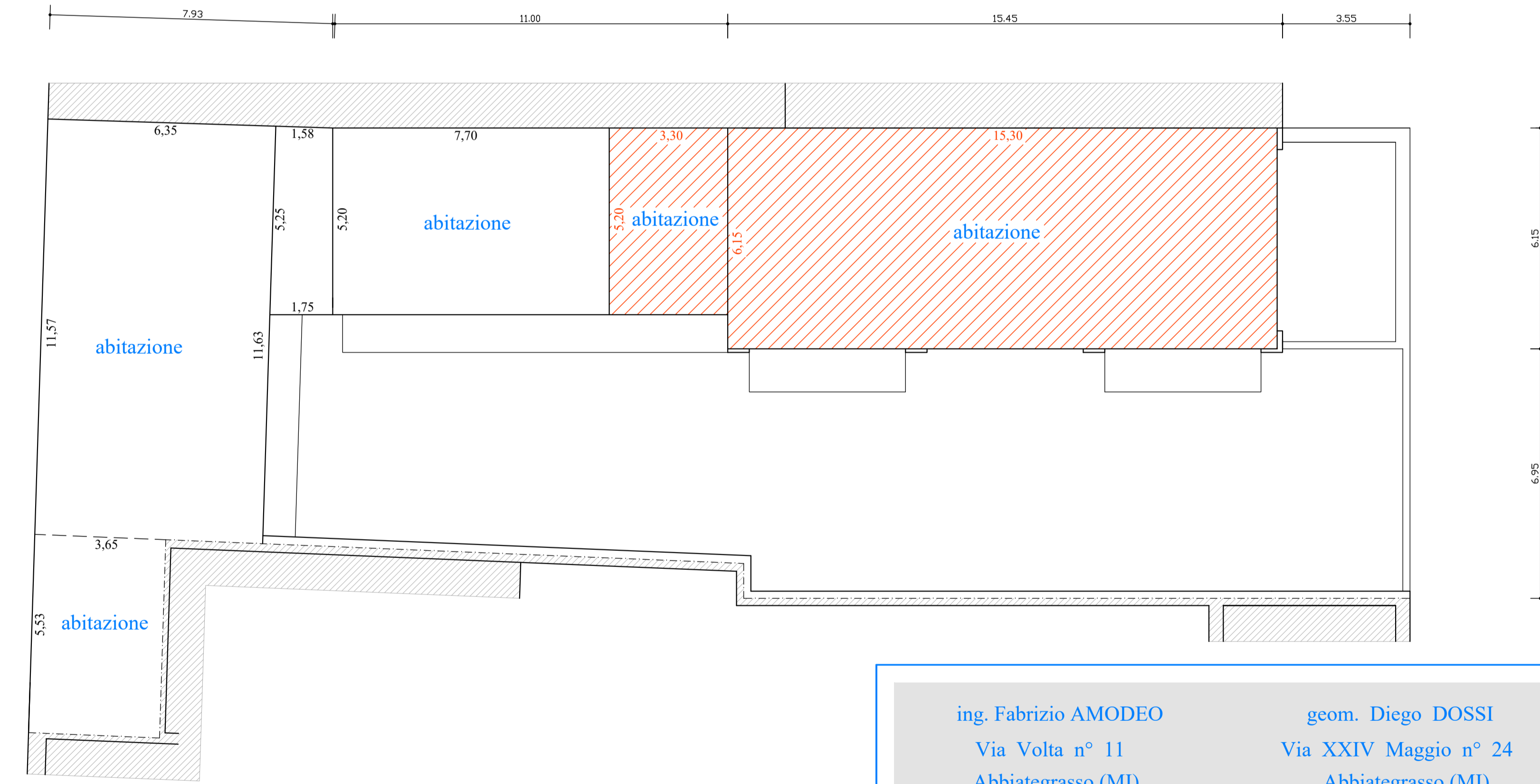
**Piano Terra**

12,10



**Piano Primo**

12,10



**L'area di intervento risulta completamente urbanizzata e non saranno eseguite opere di urbanizzazione. L'area risulta già allacciata alle reti esistenti (acqua, luce e fognatura)**

ing. Fabrizio AMODEO Via Volta n° 11 Abbiategrosso (MI)		geom. Diego DOSSI Via XXIV Maggio n° 24 Abbiategrosso (MI)	
Committente	Data	Scala	
Sig. AMODEO PAOLOANTONIO	02/05/2022	1:100-1:200	
Oggetto	Stato murature	Tavola n°	
Recupero corte residenziale	<input type="checkbox"/> Esistente	1 b	
Calcoli piani-volumetrici progetto	<input type="checkbox"/> Demolito	Versione	
Piante	<input type="checkbox"/> Nuova Opera	2	
Località	Prescrizioni		
Piazza V Giornate n.18 Abbiategrosso	A termine di legge è vietata la riproduzione, anche parziale, del presente elaborato.		
Committente	Progettista	Direttore dei Lavori	Costruttore

<b>INDICI AMMISSIBILI</b>	<b>CALCOLO AREA DRENANTE</b>
Zona Residenziale art. 59 Nucleo di antica formazione quadrilatero storico Indice territoriale: slp. esistente Indice fondiario: mq. 1,00/1,00 solo per aree libere Hm = esistente Drenante = 20% della S. T. o migliorativo rispetto all'esistente Alberature : 1 pianta di alto fusto + 2 gruppi di arbustacee, ogni 50 mq. di superficie drenante Superficie lotto (3,25+3,65):2x(11,60+11,57)+2+4,65x(11,65+11,60):2+11,45x(11,65+12,10):2+(18,55x13,10)+(3,65x5,53)=mq. 493,18	Esistente: =mq. 0,00 Progetto: (0,90x2,80)+11,65x(0,23+0,70):2+(4,90x1,00)+(13,25x5,45)=mq. 85,05 mq. 85,05 > 0,00 < mq. 98,64 l'intervento è migliorativo rispetto all'esistente, non si raggiunge il limite previsto, in quanto si devono rispettare i dettami della L. 122/89
<b>CALCOLI PLANI-VOLUMETRICI PROGETTO</b>	<b>VERIFICA AI SENSI DELLA L. 122/89</b>
Volume lordo abitazioni 6,35x(2,92+2,74):2+(3,65x5,53)+6,35x(4,91+5,15):2+(1,88+2,05):2x(5,25+5,20):2+6,35x(11,57+11,63):2+(3,65x5,53)+(1,58+1,75):2x(5,25+5,20):2+(7,70x5,20):2+3,30x3,30+15,30x6,15= mq. 222,95 x 3,30=mc. 735,73 < mc. 805,24	Superficie a viabilità pertinenziali, L. 122/89: mq. 735,73 + mc. 652,28=mc. 1.3878,01 x 1/10=mq. 138,80 Box: (3,40x4,75)+(3,40x4,75)+(3,30x4,75)+(4,55x5,75)=mq. 74,14 Viabilità: (6,35x3,74)+(1,75x3,37)+(11,00x6,00)+(5,55x5,05)+(4,20x0,70)=mq. 126,61 + mq. 74,14=mq. 200,75 > mq. 138,80
<b>CALCOLO PIANTUMAZIONI</b>	<b>CALCOLO PIANTUMAZIONI</b>
Volume lordo abitazioni oggetto di trasferimento (14,05x6,15)+(5,20x3,30)+(15,30x6,15)=mq. 197,66 x 3,30=mc. 652,28 Volume oggetto di trasferimento da fig. 32 mapp. 476 mc. 660,00 > mc. 652,28	Vista l'esiguità del lotto a verde, esso sarà piantumato con: mq. 85,00 : mq. 50,00= 1,70 n° 1 pianta di medio-alto fusto n° 4 gruppi di arbustacee
Area standard mc. 652,28 : 150 x 45 (mq./abit.)=mq. 195,69 la superficie sarà integralmente monetizzata	