



COMUNE di ABBIETEGRASSO
Settore Sviluppo del Territorio

BANDO

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO SITO IN VIA PUECHER

Visti:

- Il "Piano delle alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008 e s.m.i." approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 27/02/2023;
- il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 23/09/2014;
- la determinazione dirigenziale n. 275 del 27/03/2023 di approvazione del presente bando;
- il R.D. 23.05.1924 n. 827.

1) Oggetto del bando e descrizione dell'immobile.

Il presente bando ha per oggetto l'alienazione di una porzione del parcheggio pubblico sito in via Puecher, identificata al NCT Fg. 33 - mapp. 438 parte, 441 parte, 716 parte, della superficie indicativa di mq 1.010,00 meglio descritto nella scheda allegata al presente bando.

Attuale destinazione urbanistica: tessuto residenziale multifunzionale – art. 63 de Le regole del Piano (P.R. 00.00) attribuita con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 27/02/2023.

Il prezzo a base d'asta è determinato in € 80,00/mq e pertanto il prezzo dell'area risulta stimato in € 80.800,00 (mq 1.010,00 x €/mq 80,00).

Il prezzo finale dell'area sarà determinato dal prodotto tra il prezzo a rialzo offerto dall'interessato acquirente (€/mq) e l'esatta consistenza dell'area (mq) che risulterà dalle operazioni di frazionamento preliminari alla stipula del contratto.

L'alienazione si intende a corpo, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note e ignote, apparenti e non, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni e pertinenze, eccezioni, oneri quali posseduti dall'Ente in forza dei suoi titoli di proprietà.

L'immobile è garantito libero da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

2) Metodologia e importo a base d'asta.

L'asta sarà esperita con le modalità dell'asta pubblica secondo il sistema delle offerte segrete in aumento del prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924.

Si precisa che l'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

3) Requisiti per la partecipazione all'asta

Villa Sanchioli
Viale Cattaneo, 2
20081 Abbiategrasso (MI)
tel. 02 94692.300

**Servizio Opere di Urbanizzazione
e Valorizzazione del Patrimonio**

patrimonio@comune.abbiategrasso.mi.it
comune.abbiategrasso@legalpec.it
www.comune.abbiategrasso.mi.it



COMUNE di ABBIATEGRASSO
Settore Sviluppo del Territorio

Per partecipare alla procedura d'asta, gli offerenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- a) Non sussistere, a proprio carico cause di divieto previste dal D.Lgs. 159/2011;
- b) Non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- c) Non sussistere, a proprio carico, condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- d) Non essere tra i Dipendenti del Comune di Abbiategrasso coinvolti nel procedimento o che abbiano potere decisionale in merito, che abbiano esercitato funzioni nell'ambito della formazione del valore del bene e delle relative procedure di vendita;
- e) Non essere tra i componenti degli organi di governo dell'Ente (Sindaco, assessori, consiglieri), i funzionari dell'Ente incaricati dell'alta gestione (Direttore Generale, Segretario Generale, Dirigenti), i componenti degli organi di controllo;

Il divieto è esteso anche ai parenti ed affini, entro il terzo grado di parentela e l'eventuale atto d'acquisto stipulato in violazione di detto veto è nullo.

4) Modalità di partecipazione alla gara e di presentazione delle offerte

Chiunque sia interessato all'acquisto e non rientri tra le cause di esclusione precedentemente elencate, può partecipare alla gara presentando offerta secondo le modalità sotto riportate.

Il plico, contenente la documentazione di seguito indicata, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere recapitato con qualsiasi mezzo (per posta, a mano o con altri mezzi ritenuti dal partecipante idonei sotto la sua responsabilità) all'Ufficio Protocollo del Comune di Abbiategrasso in Piazza Marconi 1, entro il termine perentorio delle

ore 18,00 del giorno 26/04/2023

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine stabilito, anche se per motivi di forza maggiore, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di arrivo dell'Ufficio Protocollo del Comune.

La busta dovrà riportare all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura:

"ASTA PUBBLICA PER L' ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO SITO IN VIA PUECHER - OFFERTA".

Si precisa, per la consegna a mano, che l'Ufficio Protocollo è aperto al pubblico nei seguenti orari: lunedì, giovedì e venerdì dalle ore 9,15 alle ore 12,45 – martedì dalle ore 9,15 alle ore 13,45 – mercoledì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

A pena d'esclusione, il plico dovrà contenere:

a) **busta recante la dicitura "Offerta economica".**

La busta dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.



L'offerta stesa su carta legale o resa legale con apposizione di una marca da bollo da € 16,00 e sottoscritta dall'offerente deve indicare **in cifre e in lettere l'offerta a rialzo sull'importo del prezzo unitario a base di gara pari ad 80,00 €/mq.**

In caso di discordanza tra i due importi sarà ritenuto valido quello espresso in lettere.

Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

Non si darà corso all'apertura della busta sulla quale non sia apposta l'indicazione relativa all'oggetto dell'asta, il nominativo del mittente oppure l'esatto indirizzo del recapito.

Saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerte altrui.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva a precedente offerta.

Non è consentito al medesimo soggetto presentare più offerte per lo stesso immobile.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente per il periodo di 90 giorni, mentre ogni effetto vincolante per il Comune consegue all'aggiudicazione definitiva.

b) **busta recante la dicitura "Documentazione".**

La busta dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà contenere la seguente documentazione:

- 1) **Allegato A** che forma parte integrante e sostanziale del presente bando attestante il possesso dei requisiti per la formulazione dell'offerta, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, datata e sottoscritta dall'offerente, secondo le modalità di cui all'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
- 2) **il presente bando** sottoscritto in ogni pagina per accettazione di tutte le disposizioni contenute;
- 3) copia fotostatica di un valido **documento d'identità** del soggetto sottoscrittore;
- 4) **procura speciale**, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio nel caso, di offerte per procura, ex art. 81 R.D. n. 827/1924.

5) Procedura di aggiudicazione

L'asta, presieduta dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio o suo delegato, avrà luogo il **giorno 03/05/2023 alle ore 9,30** presso gli uffici comunali siti in viale Cattaneo, 2 in seduta aperta ai partecipanti alla gara.

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta a vantaggio dell'Amministrazione Comunale.

In caso di parità di offerta tra più concorrenti, si procederà a chiedere ai partecipanti offerte al rialzo e nel caso in cui nessuno tra coloro che hanno presentato offerte uguali sarà presente alla seduta o non intenderà migliorare l'offerta, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 si procederà, nella medesima seduta, all'individuazione tramite sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

Ai sensi dell'art. 19 del vigente "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali" il Comune, a suo insindacabile giudizio, anche per motivi sopraggiunti e anche successiva-



COMUNE di ABBIETEGRASSO
Settore Sviluppo del Territorio

mente all'approvazione dell'aggiudicazione, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere, inviando all'interessato apposita comunicazione.

Il Comune dichiarerà non valida la gara nel caso in cui siano state presentate offerte irregolari o non valide, mentre la dichiarerà deserta nel caso in cui non siano giunte offerte alcune.

L'aggiudicazione definitiva sarà formalizzata con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio e comunicata al concorrente aggiudicatario e agli altri concorrenti non aggiudicatari entro 15 giorni dalla sua esecutività.

Il contratto di vendita dell'immobile dovrà essere stipulato, previo accertamento del saldo dovuto, entro i termini previsti dal "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali".

Il Comune si riserva la facoltà di agire nelle opportune sedi per il risarcimento di eventuali danni derivanti dalla mancata stipula del contratto per colpa o inadempimento dell'aggiudicatario.

6) Modalità di pagamento.

Il pagamento dovrà avvenire con la seguente modalità:

1. versamento di acconto pari al 10% del prezzo di vendita aggiudicato entro giorni 15 dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
2. saldo dell'importo dovuto alla stipula del contratto.

7) Avvertenze e informazioni varie

Tutte le spese catastali, di frazionamento, contrattuali ed erariali conseguenti all'aggiudicazione del presente bando e alla stipula del contratto (spese notarili, imposta di registro, ipotecarie, diritti di segreteria ecc...) sono a carico dell'acquirente.

La vendita del bene in oggetto non è soggetto ad IVA.

L'Amministrazione si intende sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei beni loro aggiudicati.

Il presente bando e l'allegato A sono scaricabili dal sito internet del Comune di Abbiategrasso al seguente indirizzo:

www.comune.abbiategrasso.mi.it

Gli interessati possono richiedere informazioni al servizio Opere di Urbanizzazione e Valorizzazione del Patrimonio del Comune di Abbiategrasso - Viale Cattaneo, 2 - tel. 02/94.692.300 oppure scrivendo all'indirizzo di posta elettronica: patrimonio@comune.abbiategrasso.mi.it;

Eventuali sopralluoghi possono essere effettuati previo appuntamento da fissare contattando il Servizio interessato ai recapiti sopra indicati.

Il Responsabile del Procedimento amministrativo relativo alla procedura di gara e di aggiudicazione è l'arch. Cristina Mattiazzi.



COMUNE di ABBIATEGRASSO
Settore Sviluppo del Territorio

Ai sensi del Reg. UE n. 679/2016, GDPR e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i, il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti all'asta ha la finalità di assicurare lo svolgimento della medesima e gli adempimenti conseguenti. Un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura d'asta. In relazione al trattamento dei dati personali raccolti, gli interessati possono esercitare i diritti previsti dalle suddette normative.

Data, 28/03/2023

Responsabile del Procedimento: arch. Cristina Mattiazzi

**IL DIRIGENTE SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO**
(arch. Alberto Ambrosini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i.