



## **COMUNE DI ABBIATEGRASSO**

Provincia di Milano

### **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

#### **SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**N. 1113 Data 07/12/2022 Registro Generale Determinazioni**

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/05 E SMI – ANNO 2023

#### **Il Dirigente**

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Dirigenti;
- il Decreto Sindacale n. 17 del 03/06/2020 di proroga dell'incarico dirigenziale del Settore Sviluppo del Territorio fino al 31/12/2022;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici, con cui la Giunta comunale ha stabilito, tra le altre cose, l'assetto organizzativo dell'ente individuando i settori e i compiti attribuiti ai medesimi;

Su conforme proposta del responsabile del procedimento arch. Ferretti Eleonora;

Premesso che:

- l'art. 16 comma 9 del D.P.R. n. 380/01 e smi e l'art. 48 comma 1 della L.R. n. 12/05 e smi dispongono che il costo di costruzione, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- l'ultimo valore determinato dalla Regione Lombardia, con D.G.R. n. 53844 del 31 maggio 1994, è pari a Lire/mq 482.300 (corrispondente a €/mq 249,09);
- la predetta normativa prevede che, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Vista la determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1036 del 10/12/2021 con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2022 in €/mq 408,70 (quattrocentootto/70), utilizzando i dati ufficiali ISTAT riferiti al mese di giugno 2021;

Considerato che gli indici ISTAT sono resi noti con qualche mese di ritardo e quindi, nell'impossibilità di avvalersi di aggiornamenti in tempo reale, sembra ragionevole utilizzare come criterio quello che tiene in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (primo mese di applicazione della prima – e unica – determinazione regionale) in modo che l'importo base di riferimento sia omogeneo;

Verificato che il nuovo indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativo al mese di giugno 2022 è pari a 121,30 (centoventuno/30);

Vista la relazione del Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia, redatta in data 01/12/2022, nella quale si è provveduto a definire l'importo aggiornato dell'ultimo valore regionale stabilito con D.G.R. n. 53844 del 31 maggio 1994;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e smi;

Vista la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e smi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e smi;

Visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 25/01/2002;

#### **DETERMINA**

- 1) in **€/mq 461,60** (quattrocentosessantuno/60) il valore del costo di costruzione aggiornato per l'anno 2023 e che lo stesso decorrerà dal **01 gennaio 2023**;
- 2) di individuare nella persona dell'arch. Eleonora Ferretti la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione, compresa la pubblicazione all'Albo Pretorio online nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti dei Dirigenti.

IL DIRIGENTE  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO  
Alberto Ambrosini / ArubaPEC S.p.A.  
*Atto sottoscritto digitalmente*