

Pusterla Michele

Nato a Abbiategrasso (Mi) il 21.02.1964

ESPERIENZE LAVORATIVE

Dal **Settembre 2008 ad oggi** presso Sierra Italy srl società del gruppo **Sonae Sierra**, multinazionale anglo/portoghese specializzata nello sviluppo, realizzazione e gestione di immobili di grandi dimensioni.

La società ha sedi operative in Portogallo, Romania, Germania, Spagna; Italia, Grecia, Brasile e Colombia e svolge attività di consulenza worldwide in Cina, Algeria, Marocco, Croazia, Russia ed in altri molti paesi.

Sono Senior Manager, contrattualmente inquadrato come dirigente, e ricopro attualmente il ruolo di **Developments Manager Italy** – Responsabile dei nuovi Progetti in Italia del gruppo.

Nel ruolo di Responsabile dei Progetti in Italia, svolgo in particolare le seguenti azioni:

- Coordinamento e gestione, dei team interni ed esterni, dedicati allo sviluppo completo del progetto dal momento dell'impostazione del business plan, all'acquisto del terreno, alla progettazione (in tutte le sue fasi), alla gestione degli appalti e alla realizzazione e successiva cessione alla società di Gestione dell'Immobile.
- Collaborando con il nostro Dipartimento Environmental e con quello di Safety&Health, dislocati in Portogallo, organizziamo e gestiamo l'ottenimento della certificazione integrata OHSAS 18000 e ISO 14001 dei vari Centri, nonché la certificazione Bream o Leed.
- In collaborazione con la struttura di Property Leasing interna gestiamo la commercializzazione delle unità immobiliari, dalla trattativa commerciale alla redazione dei contratti di affitto delle unità immobiliari operando con il Dipartimento Legale interno
- Coordinamento delle attività di marketing durante la vita del Progetto ed in fase di lancio dell'attività commerciale.
- Attraverso apposito team interno, coordino l'approvazione dei progetti delle nuove unità attualmente che accedono ai nostri Centri.

Faccio parte di alcuni sub committee worldwide Sonae che curano l'implementazione/l'aggiornamento di procedure inerenti i settori del Safety&Health, Environmental, Innovation e Accounting.

Svolgo attività di Supporto tecnico alla Direzione Generale nella fase di expansion della società valutando nuovi investimenti immobiliari.

Dal **settembre 1997 al settembre 2008** presso la Società di Ingegneria e Costruzioni, **Ausglobe Formula spa (già Austin Italia Spa)**, dirigente, prima con il ruolo di Project Manager e poi con la qualifica di **Direttore Operativo** e membro del Comitato Direttivo.

In tale ruolo, rispondevo direttamente al Consiglio di Amministrazione, quale **responsabile di tutte le attività di costruzione e di ingegneria della società**. In particolare svolgevo le seguenti mansioni:

Dal **2003 al Settembre 2008** come **Direttore Operativo** della società, con piena responsabilità tecnica e gestionale del settore costruzione ed ingegneria della società, ho condotto e coordinato i vari team dedicati ai seguenti progetti:

- In partnership con la società inglese di Architettura Pascall+Watson Ltd, Progettazione, Direzione Lavori presso l'Aeroporto di Napoli Capodichino per il Committente **Gesac -British Airport(BAA)** inerenti Terminal passeggeri, piazzali di sosta aeromobili, hangar, taxi-way aerei, parcheggi multipiano, area retail, edifici militari ed uffici distribuiti in più di 20 progetti.
Per le attività in campo aeroportuale, strategiche per la società, ho firmato come progettista e coordinato il team di Direzione Lavori e di Project Management dedicato a questo Progetto.
- Progettazione e Direzione Lavori per la realizzazione di una RSA nel **Comune di Rovereto**
- Progettazione e Costruzione Centro Direzionale **Parmalat** a Collecchio con la gestione delle note problematiche di carattere legale ed amministrativo legate all'interruzione dopo circa il 70% dei lavori per le note vicende che hanno visto coinvolta la società Parmalat..
- Progettazione, Management della costruzione e Direzione Lavori per l'ampliamento della fabbrica della **International Packaging Industry** di Arzano (Napoli) – (*) (**)
- Progettazione e Management della costruzione di uno stabilimento per il Packaging alimentare in Galles (UK) per conto della **Seda Italy Spa**

- Progettazione e costruzione di un reparto di sviluppo e stampa pellicole cinematografiche relativo all'ampliamento della società **Deluxe Italia spa** di Roma (*) (**)
- Progettazione e costruzione chiavi in mano di un reparto polveri presso lo stabilimento della società francese Saipo l'**Oreal** a Settimo Torinese. (*)
- Management per la Costruzione di un Edificio Multisala (10 sale) ,Centro Commerciale UNIEURO e galleria commerciale a La Spezia per conto del gruppo spagnolo **Circuito Cinematografico sa**
- Progettazione, Management della costruzione e Direzione Lavori per la ristrutturazione della **Imballplast** di San Giovanni Teduccio (Napoli) (*) (**)
- Costruzione degli impianti meccanici degli hangar dedicati ai simulatori di volo per elicotteri presso l'insediamento **AGUSTA** di Sesto Calende.
- Progettazione e Costruzione chiavi in mano del nuovo reparto dentifrici presso la **COIND** di Noale.
- Progettazione e Costruzione di un Residence 5 stelle LX in Via Condotti a Roma per conto della società **Lungarno Alberghi** srl di proprietà della famiglia di stilisti **Ferragamo**.
- Progettazione urbanistica e piano integrato intervento nel Comune di Varese per l'insediamento di un Centro commerciale
- Progettazione per i permessi di costruire,esecutiva e realizzazione dell' ampliamento e ristrutturazione dell'insediamento industriale della **RIRI** di Mendrisio (CH).
- Consulenza per realizzazione di un magazzino della società **Novemba** in Portogallo.
- Progettazione per pratiche autorizzative relative ad immobili della **Ferragamo Spa** nel centro storico di Roma.
- Ristrutturazione e trasformazione del Palazzo del Ghiaccio di Via Piranesi in Milano per conto della società Open Care Spa del **Gruppo Cabassi** in area per eventi e show room.
- Progettazione in collaborazione con le società svizzere **Robert Aerni Ingenieur AG e Meili Peter Architekten Ag** per la realizzazione della nuova Sede della Helvetia Assicurazioni a Milano.
- Management della Costruzione per la realizzazione dell'intervento di recupero e trasformazione in edifici dedicata alla moda (Hugo Boss, Esprit), uffici (San Pellegrino , Nestlé), laboratori e loft, dell'ex area industriale Richard Ginori in Via Lodovico il Moro a Milano. Attività per conto delle società Adelante e del **Fondo Immobiliare Metropolitan Real Estate SGR di Banca Esperia**.(45 milioni di Euro)
- Progettazione e Costruzione chiavi in mano di un polo logistico di 70.000 mq nel Comune di Biandrate (NO) per conto della società francese **Nexity International** . (*)
- Progettazione per l'ampliamento della stabilimento di produzione del riso della **Naturis spa** a Rovigo.
- Costruzione dell'ampliamento della fabbrica Voiello di Marcanise (Caserta) per conto della società **Barilla**.
- Costruzione di parte dell'Hotel della società **Starhotel** in piazza Fontana a Milano.
- Progettazione e Costruzione di un Polo Logistico da 65.000 mq nel comune di Somaglia (LO) per conto della società **Prologis** . (*) (**)
- Progettazione e Costruzione centro commerciale presso l'edificio Multisala di La Spezia per conto della società spagnola **Circuito Cinematografico sa** (*)
- Costruzione di un magazzino per lo stoccaggio e confezionamento di vestiti (16.000 mq) nel Comune di Cerro Maggiore per conto della società belga **Immo Industry** – Cliente finale società svizzera Panalpina.
- Attività di progettazione per conto della **Robert Bosch spa**
- Attività di technology transfer da due stabilimenti (francia e spagna) per conto della società francese Saipo l'**Oreal** allo stabilimento di Settimo Torinese.
- Costruzione edificio residenziale (45 appartamenti) nel comprensorio di **Santa Giulia** a Milano.
- Progettazione e Costruzione dell'ampliamento dell'insediamento industriale **Bticino Spa** di Ospedaletto Lodigiano (LO) . (*) (**)
- Attività di Project Management per la ristrutturazione di attività farmaceutica in Italia per conto della società multinazionale **Pfizer Ltd** di Londra
- Progettazione e costruzione di un magazzino Bassa Temperatura (-28 ° C) a Casorate Primo , utilizzato dalla società **Kune+Nagel** (*) (**)
- Progettazione e costruzione magazzino prodotti chimici per conto della società **Bayer** (*) (**)
- Studio di fattibilità per l'ampliamento degli spazi logistici in due stabilimenti farmaceutici **Bayer**
- Progettazione e Costruzione all'interno della società Farmaceutica **Dompè** in
- Progettazione e Costruzione dell'Ampliamento della Fabbrica **Heineken** di Massafra.
- Servizi tecnici relativi alla sicurezza per la costruzione della nuova sede **SKY Italia** in Milano Santa Giulia.
- Progettazione Nuova Area Commerciale Aeroporto Napoli Capodichino (**Gesac**)
- Progettazione e Costruzione dell'impianto fotovoltaico su tetto integrato (mq 9.000) per conto della società **Immobiliare Vera**; (*) (**)
- Studi di Fattibilità per la realizzazione di Resort alberghieri per conto della società **Baglioni Hotel** in Repubblica Ceca e Marocco;
- Progettazione attività di espansione stabilimento **3M** di Marcallo (MI);
- Interventi di Ristrutturazione presso lo stabilimento di calzature di pregio **Moreschi Spa** di Vigevano (**)
- **Progettista Vincitore del Concorso Internazionale** per il Concept Design Architettonico dell'**Aeroporto di Firenze** –1° premio (*) – il Progetto è stato da me co-firmato insieme agli Architetti Brivio e Ian Douglas della Pascall+Watson di Londra.
- Consulenza per la Progettazione e Direzione Lavori per il Progetto Monteluca a Perugia per conto di **BNL Fondi Immobiliari**

- Progettazione Ristrutturazione fabbrica **ISAIA&ISAIA** di Casalnuovo (Napoli)
- Supporto tecnico per l'apertura di società operative consociate all' estero (Abu Dhabi, San Pietroburgo, Teheran)

Dal **1997 al 2003** ho ricoperto il ruolo di **Project Manager** con responsabilità nei seguenti progetti di ingegneria , management, e/o costruzione:

- **Hotel Excelsior** di Firenze (Gruppo **Sheraton**) - Ristrutturazione – Ingegneria e Management
- **Sola Optical Spa** - Società produttrice di lenti per occhiali - Costruzione del nuovo insediamento di Castiglione Olona - Ingegneria e Management
- **Yamanouchi Pharma Spa** - Ampliamento Impianto produttivo farmaceutico di Carugate (Mi) (- Ingegneria e Costruzione (*) (**)
- **RAI - Radio Televisione Italiana :**
Ristrutturazione edile ed impiantistica RAI di Genova (*) (**)
Ristrutturazione edile ed impiantistica del Centro di Produzione TV di Milano C.so Sempione (*)
Ristrutturazione edile ed impiantistica degli Studi Televisivi del CPTV Milano Fiera (*)
Piani di emergenza ed ottenimento Certificazioni di Prevenzione Incendi in varie Sedi RAI
Studio di Fattibilità per la riconversione di immobili siti presso il Centro di Produzione TV di Milano
- **Shimizou (Japan)** – Attività di expediting continuative legate a forniture in Italia di attrezzature e manufatti per la realizzazione di una galleria sottomarina a Singapore
- **Deluxe Laboratories ltd (UK)** – Progettazione, completa costruzione chiavi in mano per la realizzazione di nuovo insediamento per la produzione e sviluppo di pellicole cinematografiche in Roma .Durante il periodo di realizzazione ho affiancato il team inglese/italiano dedicato al progetto supportandolo nell'attività di sviluppo dell'investimento e contribuendo attivamente alla creazione della nuova società in Italia. (*)
- **Gesac-(BAA)** –(Numerose attività di progettazione integrata, sicurezza, management e direzioni lavori per l'estensione ed ampliamento dell'Aeroporto di Napoli Capodichino (inseriti in allegato nel dettaglio 20 progetti aeroportuali) (*)
- Studio di Fattibilità, Progetto Preliminare ed Esecutivo e Pratiche con gli enti di controllo per la realizzazione di un impianto farmaceutico **Biotech in Svizzera**–
- **Seda International Spa** Progettazione preliminare, esecutiva , management della costruzione, pratiche presso gli Enti (Comuni, ASL,VVF, Consorzi Industriali,etc..) e Direzione Lavori per l'ampliamento (25.000 mq) di un nuovo complesso produttivo dedicato al packaging alimentare presso Arzano-Frattammaggiore (Napoli)
- **Barilla Spa** attività di collaudo dello stabilimento e degli uffici di Parma per la produzione di pasta.

Sempre nello stesso periodo ho supportato la società nella definizione degli accordi di partnership con società di Ingegneria e Studi di Architettura italiani e Stranieri nonché nella ridefinizione delle procedure per l'attività di Project Management della società.

Dal 1994 al settembre 1997 Impiegato presso la sezione di **Engineering della società Perros Industriale Spa** - costruttrice di impianti di automazione e di processo nel settore degli elettrodomestici, con la qualifica di **Assistente alla Direzione Tecnica**.

Nello stesso periodo ho svolto attività di Project Manager per i seguenti progetti:

- conduzione tecnico-economica e gestione operativa sia in sede che all'estero di progetti finanziati dall'**UNIDO (United Nations Industrial Development Organisation)** finalizzati alla conversione di impianti industriali del settore elettrodomestici nei seguenti paesi:
 - IRAN (6 PROGETTI)
 - EGITTO (3 PROGETTI)
 - NIGERIA (2 PROGETTI)
 - ALGERIA (1 PROGETTO)
- Conduzione tecnico-economica e gestione operativa per la realizzazione di impianti automatizzati in impianti di produzione elettrodomestici in Cina, Kazachstan, Polonia, Corea e Spagna.

ALTRE ATTIVITA'

Dal 1990 al 1994 Direttore del Centro di Accoglienza per stranieri gestito dall'Associazione Paroikia ad Abbiategrasso

LINGUE

- Uso corrente della lingua inglese e conoscenza scolastica della lingua francese

TITOLI DI STUDIO

- Diploma di abilitazione alla professione di Ingegnere
- Laurea in Ingegneria Meccanica ad indirizzo Impiantistico presso il Politecnico di Milano
- Diploma di maturità: Perito Tecnico Industriale ad indirizzo Meccanico conseguito presso l'Istituto Tecnico Industriale "G.Caramuel" di Vigevano (Pv) .

ALTRE INFORMAZIONI

- I progetti sopra indicati con (*) sono stati da me firmati anche come progettista
- Nei progetti sopra indicati con (**) ho svolto il ruolo di Direttore Lavori

ATTIVITA' POLITICHE

- Nel 2012 sono stato eletto come Consigliere Comunale per il Popolo delle Libertà nel Comune di Abbiategrasso dove ho svolto il mio ruolo di Consigliere di Opposizione ed ho ricoperto il ruolo di Vice-Presidente della Commissione 3[^] (attività Sociali e Culturali) – attività conclusa con fine Legislatura a maggio 2017
- A Giugno 2017 sono stato eletto come Consigliere Comunale per la Lista Civica "Abbiategrasso Merita" nel Comune di Abbiategrasso. Ho svolto il ruolo di Presidente del Gruppo Consigliare e ricoperto il ruolo di Commissario nella Commissione 3[^]