



COMUNE di ABBIEGRASSO
Settore Sviluppo del Territorio

COMMISSIONE CONSILIARE II CONGIUNTA I Verbale

L'anno **duemilaventidue** addì **29** del mese di **MARZO**, alle ore **21,00** sia con modalità telematiche sulla piattaforma Gotomeeting – ID riunione 884-088-093 sia in presenza presso la **ex Sala Consiliare di Piazza Marconi** si è riunita la Commissione Consiliare II congiunta I, per la discussione del seguente ordine del giorno:

- 1- Approvazione della relazione ex art. 34, comma 20, del D.L. n. 179/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 221/2012, e del documento di congruità economica art. 192 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché adozione atto di indirizzo per affidamento dei servizi energetici alla società A.M.A.G.A. S.p.A.;
- 2- Approvazione schema di convenzione per l'affidamento delle attività di supporto tecnico operativo ad A.M.A.G.A. S.p.A. ai sensi del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 per l'attuazione degli interventi di messa in sicurezza ed efficientamento energetico di talune scuole cittadine finanziati con il PNRR;
- 3- Approvazione del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;
- 4- Approvazione del Piano Cimiteriale ai sensi del regolamento Regionale n° 6 del 9.11.2004.

MEMBRI COMMISSIONE II

Sono presenti i Sig.ri:

Arrigoni Sara
Baietta Marina
Cattoni Christian
Tarantola Luigi Alberto

MEMBRI COMMISSIONE I

Sono presenti i Sig.ri:

Magnoni Donatella
Maiorana Giovanni

PRESIDENTI GRUPPI CONSILIARI

Sono presenti i Sig.ri:

Pusterla Michele.
Piva Maurizio

Presiede la Commissione la Sig.ra Arrigoni Sara.

Sono presenti l'Assessore Lavori Pubblici Grandi Opere e Vibilità, il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio arch. Alberto Ambrosini, la Dirigente Settore Risorse Umane e Finanziarie Dott.ssa Annamaria Di Maria, il Dirigente Settore Servizi alla Persona Dott. Francesco Reina, Tecnici Amaga.

Funge da segretario e da verbalizzante l'arch. Alberto Ambrosini

Aprè la seduta la Presidente Arrigoni.

Punto 1 - Approvazione della relazione ex art. 34, comma 20, del D.L. n. 179/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 221/2012, e del documento di congruità economica art. 192 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché adozione atto di indirizzo per affidamento dei servizi energetici alla società A.M.A.G.A. S.p.A.

Introduce l'assessore Albetti, sottolineando che finalmente il percorso del nuovo servizio energia è arrivato alla conclusione, dopo lunga gestazione per vari motivi di natura soprattutto tecnica. Lascia quindi spazio alla spiegazione dei contenuti delle relazioni di natura tecnica e finanziaria.

Ambrosini introduce riassumendo l'iter della vicenda dal 2017, con l'evoluzione normativa e le recenti indicazioni anche legate al PNRR che fanno leva sul fattore energetico. La delibera riguarda le motivazioni che sono richieste dalla normativa per l'affidamento in house, e che devono dare conto della preferenza rispetto alle condizioni offerte dal mercato; vi è poi l'ulteriore relazione prodotta ai sensi del codice dei contratti, art. 192, che attesta la congruità economica dell'offerta. Questa relazione è stata redatta da una società esterna appositamente incaricata. La nuova proposta di Amaga, improntata ora sulla tipologia contrattuale del rendimento energetico (EPC), migliora le precedenti prestazioni garantite (con la previsione di un risparmio di energia non inferiore al 30%) e prevede un maggiore importo per investimenti, riproposta sia alla luce del nuovo programma di utilizzo degli stabili comunali, sia in relazione ai finanziamenti concessi per il contenimento energetico su 5 edifici scolastici.

I tecnici di Amaga precisano i contenuti della relazione ex. Art. 34 della legge 179/2012, proiettando alcune slides in cui vengono rappresentati i principali criteri del servizio, che ora comprende anche la fornitura dell'energia elettrica, la manutenzione e gestione dei 20 impianti fotovoltaico comunali. Il costo complessivo dell'operazione è inferiore rispetto alle corrispondenti voci di spesa sul bilancio comunale, portando altresì alla realizzazione di investimenti sulle centrali termiche e sugli impianti per oltre 4.300.000 euro nell'arco dei 15 anni di durata contrattuale.

Di Maria introduce l'argomento della congruità economica, effettuata sulla base del dettato normativo consolidato, ed affidata alla società specializzata BDO di Roma, essendo argomento molto specifico per il quale non sono presenti figure all'interno dell'organico comunale. L'esito di vari scambi di dati e informazioni, svolta nel corso di vari mesi, ha portato alla valutazione di vari parametri e simulazioni attraverso cui è stato possibile definire positivamente la congruità dell'offerta di Amaga.

Riprendono la parola i tecnici di Amaga, in merito al percorso per la verifica di congruità, specificando come si è svolta l'analisi, anche attraverso il dato storico.

Cattoni richiede alcuni chiarimenti: chiede se gli investimenti sono aumentati anche grazie ai finanziamenti concessi, chiede informazioni sui 5 progetti finanziati col PNRR; se è possibile avere la bozza del contratto; perché mancano la previsione delle caldaie; se l'analisi di congruità è obbligatoria e se è stata individuata una priorità negli interventi previsti.

Ambrosini e i tecnici di Amaga rispondono che gli investimenti sono aumentati anche in funzione delle più elevate prestazioni richieste dal contratto in termini di risparmio energetico; al punto successivo della commissione si tratterà più in dettaglio dei progetti; il contratto in bozza, la cui approvazione non è di competenza del Consiglio, sarà comunque fornito; le caldaie sono ricomprese in un contratto a parte che prevede una sorta di manutenzione "chiavi in mano" in modo da evitare necessità di implementazione dei risorse in corso d'anno; l'obbligo della verifica di congruità è stabilito dal codice dei contratti, che ha consolidato la prassi; la priorità degli interventi è stata rivista sulla base delle verifiche aggiornate.

Maiorana chiede quali sono le penali previste

Ambrosini specifica che vi è un meccanismo che penalizza Amaga in caso di mancato raggiungimento degli obiettivi di contratto, ma solo di tipo economico.

Punto 2 - Approvazione schema di convenzione per l'affidamento delle attività di supporto tecnico operativo ad A.M.A.G.A. S.p.A. ai sensi del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 per l'attuazione degli interventi di messa in sicurezza ed efficientamento energetico di talune scuole cittadine finanziati con il PNRR

Ambrosini spiega l'argomento, illustrando che la normativa sul PNRR consente di avvalersi delle società partecipate per le attività amministrative e progettuali relativi alle iniziative finanziate, qualora siano verificati i requisiti in carico alle società stesse. Si è quindi effettuata la stesura di una convenzione che prevede l'esecuzione da parte di Amaga delle attività legate all'attuazione degli interventi di riqualificazione energetica dei 5 edifici scolastici per complessivi € 4.750.000. Tali interventi sono in sinergia con i contenuti contrattuali discussi al punto 1. Le opere riguarderanno principalmente l'involucro degli edifici, lasciando la parte impiantistica a misura minoritaria.

Cattoni chiede chiarimenti sulla misura di incidenza degli impianti e su come verrà trattato l'argomento in relazione agli investimenti previsti dal nuovo contratto EPC.

Ambrosini e Amaga spiegano che i progetti presentati per il finanziamento sono solo studi di fattibilità, soggetti a possibile variazione in fase definitiva. L'entità delle opere impiantistiche sarà rapportata alla necessità di risorse per l'involucro, rimandando eventuali opere di completamento sugli impianti agli investimenti del contratto EPC, che saranno quindi interventi complementari.

Punto 3 - Approvazione del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria

Albetti anticipa che, per un impedimento, i tecnici estensori del piano Cimiteriale non possono presenziare e che quindi il **punto 4 (Approvazione del Piano Cimiteriale ai sensi del regolamento Regionale n° 6 del 9.11.2004)** sarà rimandato ad altra commissione. Spiega poi l'importanza di approvare il nuovo regolamento, che finalmente mette ordine nella precedente versione, datata e rimaneggiata, e va incontro alle esigenze di tanti utenti, aprendo a minore rigidità delle norme. I contenuti sono stati presentati agli operatori cimiteriali, che hanno apprezzato il nuovo testo.

Reina illustra i contenuti principali, anche attraverso una presentazione sintetica che spiega in particolare:

- 1) Semplificazione e alleggerimento delle disposizioni dedicate a epigrafi, monumenti ecc. (sono stati coinvolte le imprese per acquisire le loro osservazioni) artt. 47-49
- 2) Revisione della durata delle concessioni della cappelle gentilizie (ridotte da 99 a 60 anni con possibilità di rinnovo) – art. 53
- 3) Introduzione di una disciplina dedicata agli animali d'affezione (artt. 38-42)
- 4) Conferma con modifiche dei sistemi di rimborso nelle rinunce, disciplinando le sepolture perpetue (artt. 60-63)
- 5) Introduzione del c. d. "riutilizzo" (art. 64)
- 6) Introduzione di un sistema di autorizzazione annuale per le imprese che operano nel cimitero (marmisti ecc.). - art. 69
- 7) Entrata in vigore e applicazione concessioni pregresse (art. 80 e 83)

Albetti precisa che la linea seguita, anche con il Piano Cimiteriale, è quella di liberare spazi e favorire ad esempio il riutilizzo dei posti sepoltura e i ricongiungimenti dei parenti. Sono previsti spazi in ampliamento e zone dedicate ai culti religiosi.

Cattoni chiede se ci sono dati sulle cremazioni e sull'occupazione degli spazi sepoltura, in previsione del futuro utilizzo

Reina informa che i dati medi indicano aumenti delle cremazioni di circa il 35% nel decennio, spesso chi viene esumato viene poi mandato alla cremazione

Tarantola chiede se è previsto un piano colore per evitare diversità di interventi

Ambrosini informa che non esiste un piano colore ma è prevista la possibilità per il comune di farsi carico degli interventi collettivi, recuperando poi i costi dai singoli concessionari

Cattoni chiede se ci sono dati sulle esigenze future, anche con previsione di ampliamenti

Reina risponde che questi elementi sono tutti materia di Piano Cimiteriale e saranno specificamente illustrati nella commissione apposita.

La Presidente chiede se ci sono interventi.

Non essendoci altri interventi ringrazia per la partecipazione attiva e per i contributi di tutti presenti e chiude la seduta alle ore 23,30.

IL PRESIDENTE

f.to Sara Arrigoni

IL SEGRETARIO E VERBALIZZANTE

arch. Alberto Ambrosini

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 10/2002 del T.U. n. 445/00 e norme collegate.
Tale documento informatico è conservato negli archivi informatici del comune.*